



في قلب مكة، حيث يكتسب المكان معناه،
نصمّم بيوتاً تشبه ساكنيها – هادئة، دافئة، على ذوقكم.

مكة المكرمة



www.muthl.sa 9200 326 80

مُثَل...بيتك على ذوقك.



نبض القلب وسكن الروح

مكة ليست مجرد مدينة،
نورٌ مختلفٌ في كلِّ صباح،
وقربٌ تطمئنُّ به القلوب.

فكرة تسبق البناء

في مكة، يكتسب المكان معناه.

مشروعٌ متكامل بطابعٍ واحد،

بيوتٌ تشبه ساكنيها،

وقُربٌ يمنح اليوم معناه.

قِيَمُنَا

الجودة أولاً

مواد مختارة بعناية، تشطيب فاخر، ومراقبة الجودة في كل مراحل التطوير.



الالتزام بالمواعيد

التسليم في موعده: لكل مشروع تاريخ تسليم قانوني نلتزم به ونعرضه للجميع.



التخصيص

تخصيص كامل لتشطيب الوحدة للمشاركين المبكرين، ماعدا الهيكل - بيتك على ذوقك.



السعر العادل

تسعير تنافسي يعكس القيمة الفعلية.



الشفافية

كل الأسعار والمخططات وحالة الوحدة ونسبة الإنجاز منشورة بالكامل.



الإبداع المستمر

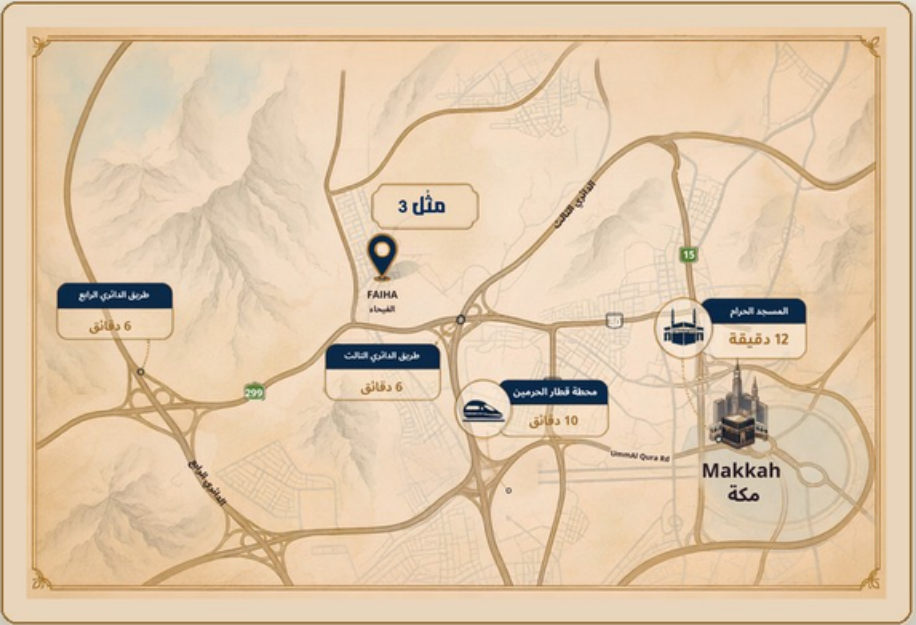
نطوّر أفكارنا باستمرار لنقدّم حلولاً أجمل، أدكى، وأكثر كفاءة واستدامة.



مُثل...بيتك على ذوقك.

دقائق تصلك بكل ما يعنيك.

لموقع المشروع اضغط هنا



على بُعد دقائق من الحرم، قطار الحرمين.

مُثل...بيتك على ذوقك.

تكوين المبنى

28 وحدةً سكنية ، 40 مواقف وخدمات متنوعة



مُثل...بيتك على ذوقك.

مميزات المشروع

تفاصيلُ تصنُّعُ الفارق.



مواقف وفيرة

بدروم وأرضي مخصّصان للمواقف والخدمات.



موقع مميز

دقائق تفصلك عن الحرم ومحطة القطار.



حمايةً نظامية

دفعاتك في حساب ضمانٍ نظامي.



مباشرةً من المطور

بلا وسطاء ، بثقةٍ وبوضوح.



تخصيصٌ مبكرٌ

بيتك على ذوقك



تشطيبٌ فاخر

خاماتٌ مختارة بعناية.

هدية المشتريين الأوائل
مطبُخٌ من «اكسينا»



التسليم الرسمي - 1 مايو 2028

مُثل...بيتك على ذوقك.

المواصفات الفنية

خامات بمواصفاتٍ معتمدة.

الأرضيات

بورسلان 60*120



العزل

عزل الأسطح(مائي + حراري) ودورات المياه



اللوحات الكهربائية

الفنار



المفاتيح والأفياش

الفنار أو ما يعادلها



النوافذ

من الألمنيوم وعازلة للحرارة



الأبواب

أبواب WBC مضادة للحريق وللنمل الأبيض



مُثْل...بيتك على ذوقك.

شركاء النجاح



الوطني المهيّد
لحلّول المياه



الضمانات

ضمان حتى 50 سنة على ادوات السباكة

ضمان 10 سنوات على اعمال العزل

ضمان 10 سنوات على الهيكل الإنشائي

ضمان سنة على كامل الوحدة من تاريخ الإستلام

جميع المواد متوافقة مع الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة.

مُثّل...بيتك على ذوقك.

دفعاتك في أمان

نظام البيع على الخارطة و حساب الضمان.

ترخيص نظامي

معتمد من لجنة البيع والتأجير على الخارطة
(اضغط على الشعار)



ترخيص رقم: 1081

حساب مستقل

دفعاتك في حساب لا يملكه المطور



حساب ضمان المشروع

بنك البلاد - مشروع مثل 3

الايبان

SA4915000999414917610003

صرف وفق الإنجاز

لا تُصرف الدفعات إلا بعد الإنجاز واعتماد الإستشاري الهندسي والمحاسب القانوني

حقوقك مصونة، من أول دفعة حتى التسليم.

التسليم الرسمي - 1 مايو 2028

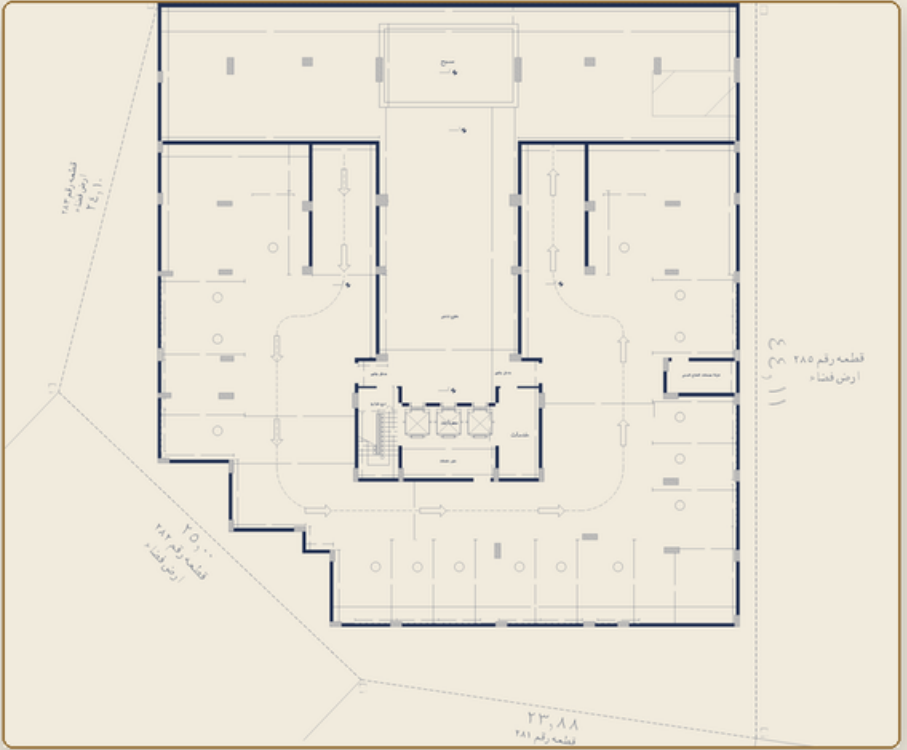
مُثل...بيتك على ذوقك.

تفاصيلك تصنع بيتك.



البدروم

مواقف، خدمات، ومدخل

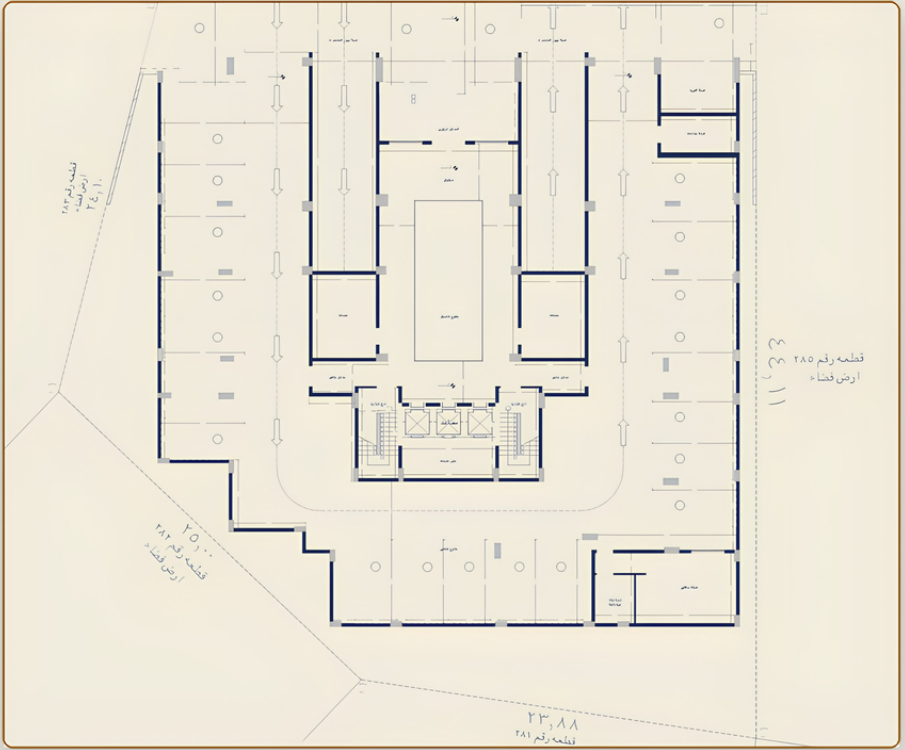


للتوضيح؛ القياسات في كل نموذج.

مُثَل...بيتك على ذوقك.

الأرضي

مواقف، خدمات، ومدخل

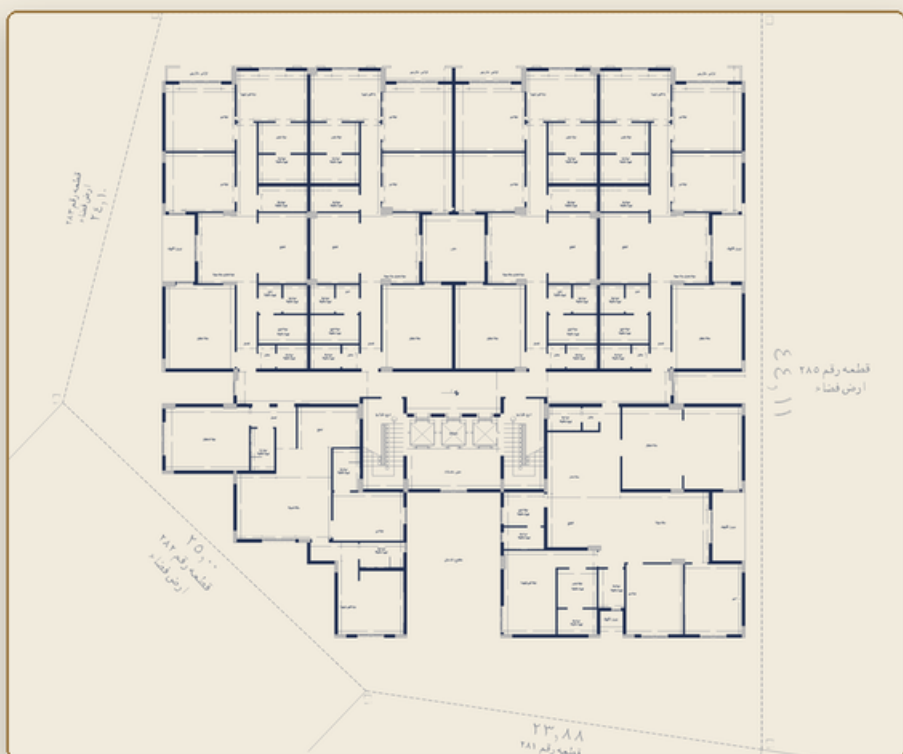


للتوضيح؛ القياسات في كل نموذج.

مُثَل...بيتك على ذوقك.

الطابق الأول

وحدات سكنية



للتوضيح؛ القياسات في كل نموذج.

مُثل...بيتك على ذوقك.

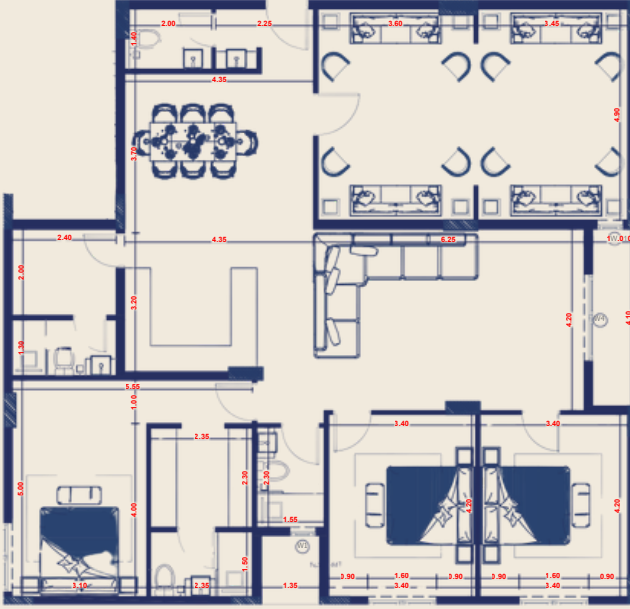
مُثل...بيتك على ذوقك.

مُثل...بيتك على ذوقك.



النموذج

A



- موقف خاص
- 4 دورات مياه
- 3 غرف نوم
- عداد كهرباء - خزان سفلي
وعلوي خاصة
- 178م.

المكونات

صالة استقبال - صالة معيشة - مطبخ
غرفة عاملة - غرفة غسيل - غرفة ملابس بالماستر.

السعر مع تقدّم الإنجاز-ريال سعودي

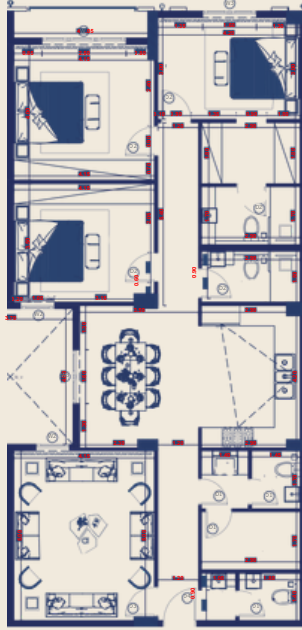
80%	60%	40%	20%
570,000	560,000	550,000	540,000
الآن			

مُثل...بيتك على ذوقك.



النموذج

B



-  موقف خاص
-  4 دورات مياه
-  3 غرف نوم
-  عدد كهرباء - خزان سفلي
وعلوي خاصة
-  144 م²

المكونات

صالة استقبال - صالة معيشة - مطبخ - بلكونة
غرفة عاملة - غرفة غسيل - غرفة ملابس بالماستر.

السعر مع تقدّم الإنجاز-ريال سعودي

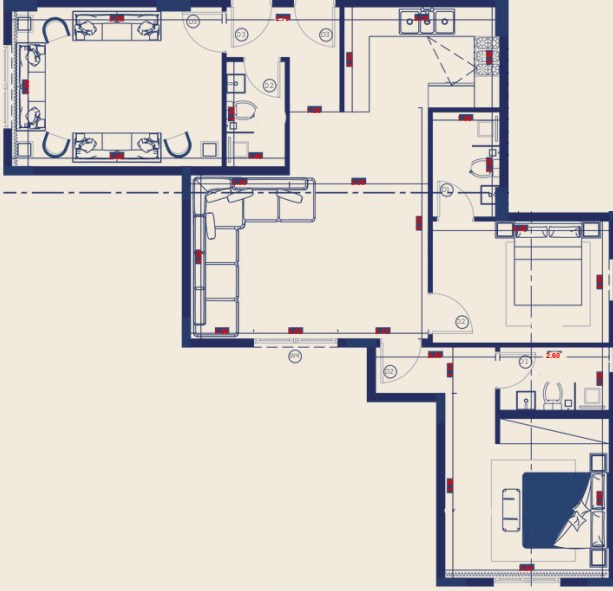
80%	60%	40%	20%
495,000	485,000	475,000	465,000
			الآن

مثّل...بيتك على ذوقك.



النموذج

C



-  موقف خاص
-  3 دورات مياه
-  غرفتين نوم
-  عداد كهرباء - خزان سفلي
وعلوي خاصة
-  112 م.

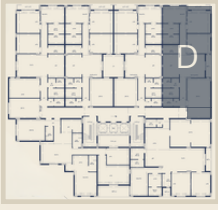
المكونات

صالة استقبال - صالة معيشة - مطبخ
غرفتين ماستر.

السعر مع تقدّم الإنجاز-ريال سعودي

80%	60%	40%	20%
395,000	385,000	375,000	365,000
			الآن

مثّل...بيتك على ذوقك.



النموذج

D



-  موقف خاص
-  4 دورات مياه
-  3 غرف نوم
-  عدد كهرباء - خزان سفلي
وعلوي خاصة
-  157 م.

المكونات

صالة استقبال - صالة معيشة - صالة طعام - مطبخ - بلكونة
غرفة عاملة - غرفة غسيل - غرفة ملابس بالماستر.

السعر مع تقدّم الإنجاز-ريال سعودي

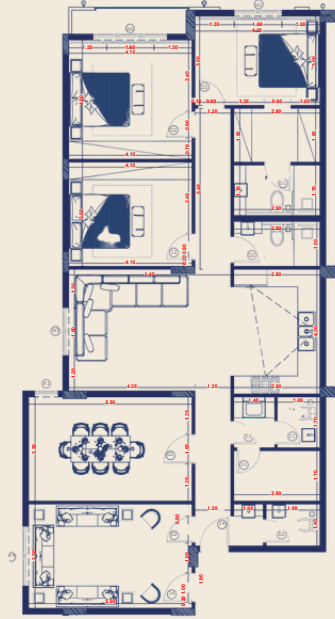
80%	60%	40%	20%
540,000	530,000	520,000	510,000
			الآن

مُثَل...بيتك على ذوقك.



النموذج

E



-  موقف خاص
-  4 دورات مياه
-  3 غرف نوم
- عداد كهرباء - خزان سفلي
وعلوي خاصة
-  171 م.

المكونات

صالة استقبال - صالة معيشة - صالة طعام - مطبخ - بلكونة
غرفة عاملة - غرفة غسيل - غرفة ملابس بالماستر.

السعر مع تقدّم الإنجاز-ريال سعودي

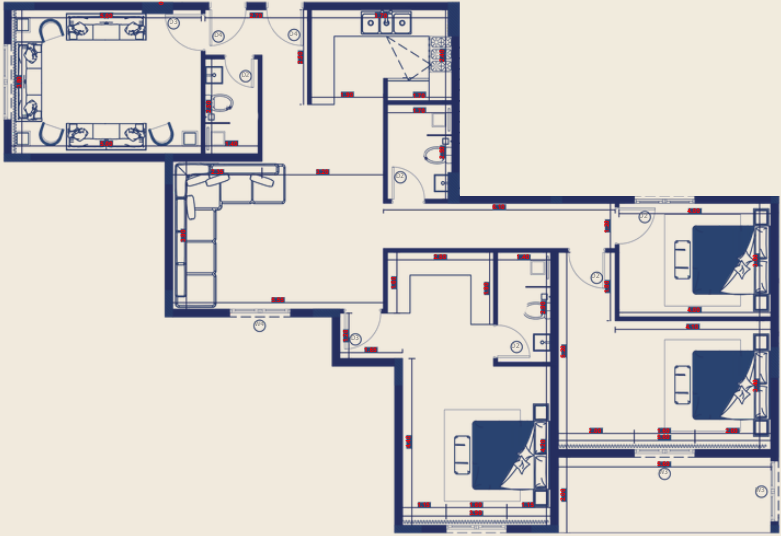
80%	60%	40%	20%
620,000	610,000	600,000	590,000
			الآن

مُثْل...بيتك على ذوقك.



النموذج

F



-  موقف خاص
-  3 دورات مياه
-  3 غرف نوم
-  عداد كهرباء - خزان سفلي
وعلوي خاصة
-  150 م.

المكوّنات

صالة استقبال - صالة معيشة - مطبخ
غرفة ملابس بالماستر.

السعر مع تقدّم الإنجاز-ريال سعودي

80%	60%	40%	20%
500,000	490,000	480,000	470,000
			الآن

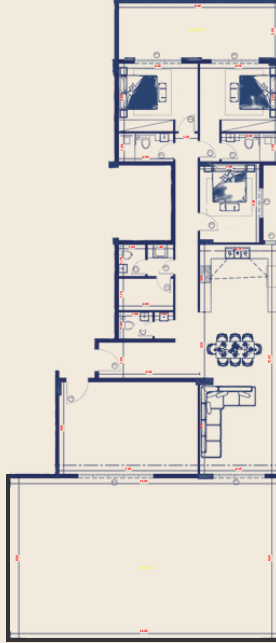
مُثل

مُثل...بيتك على ذوقك.



النموذج

G



سطح خاص 146 م.



موقف خاص



4 دورات مياه



3 غرف نوم



عداد كهرباء - خزان سفلي
وعلوي خاصة



338 م.

المكونات

صالة استقبال - صالة معيشة - صالة طعام - مطبخ
غرفة عاملة - غرفة غسيل - غرفة غسيل بالماستر.

السعر مع تقدّم الإنجاز-ريال سعودي

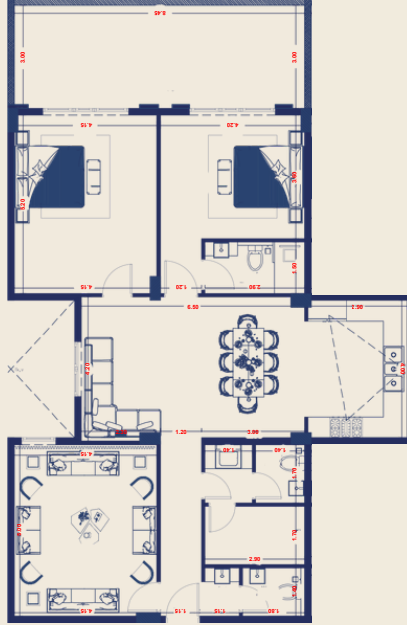
80%	60%	40%	20%
750,000	730,000	715,000	700,000
			الآن

مُثَل...بيتك على ذوقك.



النموذج

H



سطح خاص 25 م.



موقف خاص



3 دورات مياه



غرفتين نوم



عداد كهرباء - خزان سفلي
وعلوي خاصة



158 م.

المكونات

صالة استقبال - صالة معيشة - صالة طعام - مطبخ
غرفة عاملة - غرفة غسيل.

السعر مع تقدّم الإنجاز-ريال سعودي

80%	60%	40%	20%
460,000	450,000	440,000	430,000
			الآن

مُثْل...بيتك على ذوقك.



النموذج



سطح خاص 127 م.



موقف خاص



4 دورات مياه



3 غرف نوم



عداد كهرباء - خزان سفلي
وعلوي خاصة



318 م.

المكونات

صالة استقبال - صالة معيشة - صالة طعام - مطبخ
غرفة عاملة - غرفة غسيل - غرفة ملابس بالماستر.

السعر مع تقدّم الإنجاز-ريال سعودي

80%	60%	40%	20%
740,000	720,000	705,000	690,000
			الآن

مُثّل...بيتك على ذوقك.

التخصيص المبكر

بيوتٌ تُشبه ساكنيها.

لا تشتري بيتاً جاهزاً، بل شارك في تشكيلة.

الخامات والتشطيبات

اختر أرضياتك وخاماتك



المطبخ

مطبخ -أكسينا- على ذوقك (للمشتريين الأوائل فقط)



الألوان واللمسات

درجاتٌ وتفاصيلٌ تناسبك



للمشتريين الأوائل

كلما بَكرت، اتَّسعت مساحة التخصيص.



مُثل...بيتك على ذوقك.



نسعدُ بخدمتك

للحجز أو الاستفسارات، تواصل معنا .



9200 326 80



www.muthl.sa

مُثْل...بيتك على ذوقك.

